



## **Für Immobilien-Eigentümer bieten wir ein Rundum-Paket**

**für die Vermarktung Ihrer Immobilie -**

**kostenlos und unverbindlich:**

- **Umfassende Beratung bei der Aufnahme Ihrer Immobilie**
- **Bewertung Ihrer Immobilie und Ermittlung eines marktgerechten Verkaufspreises**
- **Marktpreisanalyse**
- **Bei der Beschaffung der notwendigen Unterlagen sind wir Ihnen gerne behilflich**
- **Wir erstellen ein aussagekräftiges Exposé mit professionellen Fotos und den detaillierten Objektdateien**
- **Farbige Grundrissgestaltung**
- **Wir erstellen Ihren Energieausweis**
- **Vermarktung Ihrer Immobilie auf unserer Homepage, in regionalen und überregionalen Printmedien und in den gängigen Internetportalen**
- **Wir bieten professionelle Fotografie mit verkaufsfördernden Fotos**
- **Wir bieten professionelle Videopräsentation Ihrer Immobilie**
- **Wir vermitteln Homestaging Ihrer leerstehenden Immobilien für bessere Verkaufschancen**
- **Werbung vor Ort mit einem Verkaufsschild**
- **Individuelle Einzelbesichtigungen mit ausgesuchten Kaufinteressenten (kein Besichtigungstourismus!)**
- **Selbstständige Durchführung aller Besichtigungen, Verkaufsgespräche und Endverhandlungen, sowie umfassende Beratung von Kaufinteressenten**
- **Anforderung des notariellen Kaufvertragsentwurfs und Begleitung zum Notartermin**
- **Gerne übernehmen wir für Sie auch die Übergabe Ihrer Immobilie, einschließlich Schlüsselübergabe, mit einem Übergabeprotokoll**
- **Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch nach dem Kaufabschluss bei Fragen mit Rat und Tat zur Seite**
- **Wir sind jederzeit für Sie da - ständige Erreichbarkeit ist für uns selbstverständlich**